R E P U B L I K A H R V A T S K A
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUPOGLAV



IZVJEŠĆE

O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM

U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV ZA 2024. GODINU

Lupoglav, kolovoz 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD 4

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 5

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOVČANIM SREDSTVIMA, PRAVIMA I POKRETNINAMA OPĆINE LUPOGLAV 8

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 8

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 10

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 12

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 13

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA 13

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROVEDBE AKTIVNOSTI I PROJEKATA KOJI UTJEČU NA SMANJENJE TROŠKOVA KORIŠTENJA IMOVINE 15

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 15

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA 16

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA 17

13. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA DONOŠENJA OPĆIH AKATA O UPRAVLJANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 17

14. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA STRATEŠKOG UPRAVLJANJA LJUDSKIM POTENCIJALIMA 18

15. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE 19

16. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 21

17. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UNAPRJEĐENJA INFORMATIZACIJE I DIGITALIZACIJE 22

18. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE 22

1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU /SUVLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 24

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 26

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 29

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 32

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA 36

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA DONOŠENJA OPĆIH AKATA O UPRAVLJANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV 37

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA STRATEŠKOG UPRAVLJANJA LJUDSKIM POTENCIJALIMA 39

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE 41

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UNAPRJEĐENJA INFORMATIZACIJE I DIGITALIZACIJE 43

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE LUPOGLAV *5*
TABLICA 2. OSTVARENI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE LUPOGLAV *5*
TABLICA 3. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV *7*
TABLICA 4. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV *8*
TABLICA 5. PODACI O PROSTORIMA ZA POVREMENO KORIŠTENJE *8*
TABLICA 6. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV *9*
TABLICA 7. PLANIRANI PROJEKTI ZA 2024. GODINU *14*
TABLICA 8. NEKRETNINE ZA KOJE JE PROVEDEN POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI *15*

1. Uvod

Općina Lupoglav izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav za 2024. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lupoglav. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lupoglav. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lupoglav i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Lupoglav donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Lupoglav, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Lupoglav raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Lupoglav je izradila i javno objavila:

- Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje 2021.-2027.
- Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav za 2023.
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav za 2024.,
- Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama 2025.-2034.
- Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025.godinu.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u Proračunu Općine Lupoglav

Planirani prihodi od imovine			
Opis	**Plan 2023.**	**Projekcija 2024.**	**Projekcija 2025.**
Prihodi od imovine	27.330,00	27.603,30	27.739,95
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	411.000,00	415.110,00	417.165,00
UKUPNO	**438.330,00**	**442.713,30**	**444.904,95**

Tablica 2. Ostvareni prihodi upravljanja imovinom u Proračunu Općine Lupoglav

Planirani prihodi od imovine		
Opis	**Ostvareno 2023.**	**Ostvareno 2024.**
Prihodi od imovine	28.038,82	31.788,65
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	36.538,56	99.628,41
UKUPNO	**64.577,38**	**131.417,06**

2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lupoglav

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Lupoglav važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lupoglav je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lupoglav kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Lupoglav u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora

o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 3. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lupoglav

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
Istarski vodovod d.o.o.	Buzet (Grad Buzet) Sv. Ivan 8	13269963589	50.376.830,00	25.641.230,36	137.563,56	306	0,53
Centar za informacije i komunikacije Dr.Božo Milanović d.o.o.	Pazin (Grad Pazin) Jurja Dobrile 6	63397242948	78.545,36	1.087.495,52	78.032,81	17	1,68
Usluga d.o.o. Pazin	Pazin (Grad Pazin) Šime Kurelića 22	03455963475	1.956.798,73	3.470.534,31	37.213,33	61	1,21
Razvojna agencija Srce Istre d.o.o.	Pazin (Grad Pazin) Prolaz Jože Šurana 3	78390494424	2.654,46	80.086,54	5.707,02	3	6
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Buzet (Grad Buzet) Sv. Ivan 8	52879107301	132.500,00	1.610.250,69	101.345,37	16	0,30
Istarska autocesta d.o.o.	Pula (Grad Pula - Pola) Karlovačka ulica - Via Karlovac 16	50043252136	580.020,00	2.056.607,70	26.696,57	2	0,08

3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja novčanim sredstvima, pravima i pokretninama Općine Lupoglav

Općina je i u 2024. godini, novčanim sredstvima, pravima i pokretnina, raspolagala na temelju odredbi Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21.), ostalih propisa donesenih temeljem istog te u skladu s posebnim propisima u određenom području.

4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lupoglav

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Tablica 4. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lupoglav

Poslovni prostor Općinske uprave				
Adresa	**Korisnik poslovnog prostora/namjena**	**m²**	**k.č./k.o.**	
Lupoglav 17	Općina Lupoglav	220	75/1 ZGR., Gorenja Vas	
Poslovni prostori dani u zakup				
Adresa	**Korisnik poslovnog prostora/namjena**	**m²**	**k.č./k.o.**	**Trajanje zakupa**
Lupoglav 10/A	Ljekarnička djelatnost	90,00	61/1 ZGR Gorenja Vas	10 godina (do 31.08.2033.)
Lupoglav 17/1	Trgovina mješovitom robom, pretežito prehrambena (Studenac d.o.o.)	280,00 m2	75/2, Gorenja Vas	5 godina (do 1.5.2027.)
Lupoglav 17/1	Skladišni prostor (Promo song j.d.o.o.)	27,00 m2	75/2, Gorenja Vas	5 godina (do 1.12.2029.)
Vranja 14	Trgovina (Trgovina Krk)	39,9 m2	219 ZGR, Vranje	5 godina (do 1.12.2027.)
Mrtvačnica Lupoglav Mrtvačnica Semić Mrtvačnica 60	Mrtvačnica	80	/	/
Mrtvačnica Vranja	Mrtvačnica	70	/	/
Mrtvačnica Semić	Mrtvačnica	60	/	/

Tablica 5. Podaci o prostorima za povremeno korištenje

Prostori za povremeno korištenje			
Adresa	**Namjena**	**m²**	**k.č./k.o.**
Semić 28	Društvene prostorije Semić	60,00	10 ZGR, Semić
Brest po Učkom 7	Društvene prostorije Brest pod Učkom	280,00	108 ZGR, Brest

Boljunsko Polje 70	Društvene prostorije Boljunsko Polje	190,00	404 ZGR, Boljun
Stara cesta 14	Društvene prostorije Vranja	184,00	219 ZGR, Vranje

Tablica 6. Podaci o stanovima u vlasništvu Općine Lupoglav

Stanovi u vlasništvu Općine Lupoglav		
Adresa	**m²**	**k.č./k.o.**
Boljunsko Polje 70 (u zgradi)	73,00 m2	404 ZGR, k.o. Boljun
Boljunsko Polje 70 (u zgradi)	73,00 m2	404 ZGR, k.o. Boljun

Doneseni akti Općine Lupoglav u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima:

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi«, broj 24/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lupoglav za 2023. godinu,
- Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Lupoglav za 2024. godinu,
- Proračun Općine Lupoglav za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu,

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 46/24

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav za 2023. godinu
- Izvješće o provedbi plana upravljanja i raspolaganja imovinom vlasništvu Općine Lupoglav za 2023. godinu,
- Rješenje o imenovanju Povjerenstva za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Lupoglav,

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 53/24

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine
- Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 71/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu,
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu.

5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim u vlasništvu Općine Lupoglav

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lupoglav podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lupoglav, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lupoglav ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lupoglav:

Doneseni akti Općine Lupoglav u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 24/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lupoglav za 2023. godinu,
- Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Lupoglav za 2024. godinu,
- Proračun Općine Lupoglav za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu,
- Zaključak kojim se odobrava pokretanje postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav putem javnog natječaja,
- Zaključak kojim se odobrava pokretanje postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav putem javnog natječaja.

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 46/24

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav za 2023. godinu
- Izvješće o provedbi plana upravljanja i raspolaganja imovinom vlasništvu Općine Lupoglav za 2023. godinu,
- Zaključak o odobrenju pokretanja postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav (k.o. Boljun,
- Zaključak o odobrenju pokretanja postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav (k.o. Gorenja Vas),

- Zaključak o odobrenju pokretanja postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav (k.o. Boljun).

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 53/24

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine
- Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 71/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu,
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu.

6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Lupoglav

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2019. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 26/19.) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lupoglav, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta i financiranje nerazvrstanih cesta.

Općine je izradila Popis nerazvrstanih cesta koji sadržava podatke o nerazvrstanim cestama a odnosi se na oznaku ceste, katastarsku općinu i čestice, opis ceste i naziv ceste.

Evidencija nerazvrstanih cesta dostupna je na službenoj mrežnoj stranici Općine Lupoglav.

7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Lupoglav mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lupoglav budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina može nekretnine prodati i davati u zakup i na drugi način njima raspolagati na temelju javnog natječaja i uz naknadu tržišne cijene. Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine donosi:

-Općinski načelnik Općine Lupoglav - ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i prodaji nekretnina, a najviše do 132.722,81 eura, te ako je stjecanje i prodaja planirano u Proračunu, a stjecanje i prodaja nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima,

-Općinsko vijeće Općine Lupoglav - ako ukupna vrijednost tih nekretnina prelazi 0,5% odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 132.722,81 eura iznosa iz prethodne crtice, kao i za svaki drugi oblik gospodarenja nekretninama u kojem ne odlučuje Općinski načelnik.

Općina Lupoglav u 2024. godini nije prodavala nekretnine.

8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine« broj 52/18., 52/19. i 30/21.) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i provode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom, konkurentnost energetskog sustava i održivost energetskog razvoja.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja odnosi se na: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je kako na području Općine postoji eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Vranja“ koji sadrži mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena.

Općina Lupoglav nije imala u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode planirani projekti za 2024. godinu.

Tablica 7. Planirani projekti za 2024. godinu

Projekti (nisu započeti)
Društveni dom s igralištem za mali nogomet, jogom s dvije staze, dječjim igralištem i parkirališnim prostorom u Lesišćini (provedba 2024-2027)
Proširenje groblja Dolenja Vas (provedba 2024-2027)
Izgradnja sportske dvorane (provedba 2024-2027)

9. Izvješće o provedbi plana provedbe aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine

Općina kao i do sada, poduzima aktivnosti i provodi projekte kojima se postiže ušteda kroz smanjenje troškova korištenja imovine. Navedeno se osobito odnosi na rješenja koja su usmjerena na postizanje više razine energetske učinkovitosti objekata (nekretnina, javne rasvjete i sl.), kao i na ulaganja u održavanje postojećih objekata.

10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lupoglav

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine« broj 78/15.). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evaluiraju i dalje koriste.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi, tako će i Općina usklađivati vrijednosti imovine.

Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili poljoprivredne struke (ovisno o statusu nekretnine). Procjembeni elaborat mora biti izrađen sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Lupoglav u 2024. godini provela je postupak procjene vrijednosti za nekretnine navedene u tablici.

Tablica 8. Nekretnine za koje je proveden postupak procjene vrijednosti

Kč.br.	K.o.
464/3	Gorenja Vas
464/10	Gorenja Vas
8/4 ZGR	Gorenja Vas
8/5 ZGR	Gorenja Vas
8/6 ZGR	Gorenja Vas
8/7 ZGR	Gorenja Vas
875/26	Gorenja Vas
1233/2	Boljun
1233/3	Boljun
1633	Boljun
53 ZGR	Boljun

11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Lupoglav rješavala je imovinsko-pravne odnose u 2024. godini za ošasnu imovinu.

12. Izvješće o provedbi godišnjeg plana provedbe projekata javno-privatnog partnerstva

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine« broj 78/12., 152/14. i 114/18.) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno privatno partnerstvo je zajedničko, kooperativno djelovanje javnog sektora s privatnim sektorom u proizvodnji javnih proizvoda ili pružanju javnih usluga. Javni sektor se javlja kao proizvođač i ponuđač suradnje – kao partner koji ugovorno definira vrste i obim poslova ili usluga koje namjerava prenijeti na privatni sektor i koji obavljanje javnih poslova nudi privatnom sektoru. Privatni sektor se javlja kao partner koji potražuje takvu suradnju, ukoliko može ostvariti poslovni interes (profit) i koji je dužan kvalitetno izvršavati ugovorno dobivene i definirane poslove.

Cilj javno privatnog partnerstva je ekonomičnija, djelotvornija i učinkovitija (uspješnija) proizvodnja javnih proizvoda ili usluga u odnosu na tradicionalan način pružanja javnih usluga.

Općina u 2024. godini nije imala u planu ulaženje javno-privatnog partnerstva.

13. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana donošenja općih akata o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav

Opće akte koji se donose za upravljanje imovinom potrebno je donositi u skladu sa zakonima i drugim propisima, a pojedinačne odluke o upravljanju imovinom u skladu sa zakonima te drugim podzakonskim propisima, ovisno o kojoj se vrsti i vrijednosti imovine radi te ovisno o obliku raspolaganja imovinom.

Doneseni akti Općine Lupoglav u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 5/24

- Odluka o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Lupoglav za 2023. godinu.

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 24/24

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lupoglav za 2023. godinu,
- Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Lupoglav za 2024. godinu,
- Proračun Općine Lupoglav za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o otpisu zastarjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza i kamata,

- Zaključak kojim se odobrava pokretanje postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav putem javnog natječaja,
- Zaključak kojim se odobrava pokretanje postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav putem javnog natječaja.

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 46/24

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav za 2023. godinu
- Izvješće o provedbi plana upravljanja i raspolaganja imovinom vlasništvu Općine Lupoglav za 2023. godinu,
- Rješenje o imenovanju Povjerenstva za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Lupoglav,
- Zaključak o odobrenju pokretanja postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav (k.o. Boljun,
- Zaključak o odobrenju pokretanja postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav (k.o. Gorenja Vas),
- Zaključak o odobrenju pokretanja postupka za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav (k.o. Boljun).

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 53/24

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine
- Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine

»Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi« broj 71/24

- Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu,
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu.

14. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana strateškog upravljanja ljudskim potencijalima

Ova mjera podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Općine, kao i edukacije službenika Općine. Kako bi se sve mjere mogle provesti sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom, Općina se suočava s povećanim obimom posla te se prvenstveno treba voditi računa na popunjavanje svih radnih mjesta u unutarnjim jedinicama u skladu sa Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08., 61/11., 04/18. i 112/19).

Općina Lupoglav krajem 2024. godine imala je 4 službenika zaposlena u Jedinstvenom upravnom odjelu. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

15. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lupoglav raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Lupoglav postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

U prosincu 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18.) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar. Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 3/20.) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Iako je funkcionalna uspostava informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti Središnjeg registra državne imovine, potrebno je ustrojiti i općinski registar, obzirom da je isti sadržajno i strukturno uvjetovan radi dužnosti jedinica lokalne samouprave, tj. obveze dostavljanja podataka u Središnji registar državne imovine na temelju odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine. Općina u 2024. godini pristupit će izradi Registra imovine i ažuriranju postojećih podataka.

Općina Lupoglav dostavila je podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.

16. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine« broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Općina na svojoj službenoj mrežnoj stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Grada Pazina,
- nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na službenoj mrežnoj stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Prema Zakonu o pravu na pristup informacijama javnosti je na raspolaganju službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama.

Općina je učinila javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima.

17. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana unaprjeđenja informatizacije i digitalizacije

Mjera se odnosi na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava u vidu nabavke novih ili nadogradnje/poboljšanja postojećih aplikacija te informacijsko-komunikacijske infrastrukture radi osiguranja implementacije Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom.

U 2024. godini Općina je implementirala nove modele u informacijski sustav Municipium.

18. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje se provodi osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Lupoglav u 2024. godini nije zatražila darovanje nekretnina.

1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu /suvlasništvu Općine Lupoglav

PRILOG 1: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu /suvlasništvu Općine Lupoglav **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDSNOST**	**OPIS**
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lupoglav	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (/)	Izvješća o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Podatak nije poznat	Ostvareni prihodi trgovačkih društava u 2024. godini	/

trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav		očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava					(33.946.205,12 €) Ostvarena dobit trgovačkih društava u 2024. godini (386.558,66 €)	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Lupoglav	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)		

2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lupoglav

PRILOG 2: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lupoglav **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. **STANOVI**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**OPIS**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (1)	-
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (0)	-

Općina Lupoglav putem prodaje	novine«, broj 78/15) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Lupoglav (»Službene novine Grada Pazina«, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21)	javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

PRILOG 2a: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lupoglav
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.
POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15,	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lupoglav putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (0)	Općina u 2024. godini nije prodavala poslovne prostore.

	112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21) Statut Općine Lupoglav (»Službene novine Grada Pazina«, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21)	neposrednom pogodbom	nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lupoglav

PRILOG 3: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lupoglav **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. **GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI**	**AKTIVNOSTI/**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI**	**MJERNA JEDINICA ZA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNO**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**OPIS**

	PROVEDBE MJERE	NAČIN OSTVARENJA		REZULTATA	POKAZATELJ REZULTATA	ST MJERNE JEDINICE		
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (0)	/
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lupoglav putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (0)	Općina u 2024. godini nije prodavala građevinsko zemljište.

	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20,145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Lupoglav (»Službene novine Grada Pazina«, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21)	neposrednom pogodbom	temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Lupoglav

PRILOG 4: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Lupoglav **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.									
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (/) Ciljano (/)	Ostvareno (0)	U 2024. godini Općina nije sklapala ugovore s procjeniteljem.	

	novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (/) Ciljano (/)	Ostvareno (11)		Općina je u 2024. godini procijenila nekretnine koje se nalaze u tablici br. 8

			područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.						
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (/) Ciljano (/)	Ostvareno (4)	Procjembeni elaborat	

			sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					

5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

PRILOG 5: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.									
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11)	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige	Broj nekretnina za koje se rješavaju imovinsko pravni odnosi	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (2)	Općina je u 2024. godini rješavala imovinsko pravne odnose za ošasnu imovinu.	
Realizacija projekata		Realizacija investicijskih projekata	Učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije	Broj investicijskih projekata	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)	Ostvareno (/)	/	

			investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture					

6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana donošenja općih akata o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav

PRILOG 6: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana donošenja općih akata o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.									
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (/) Ciljano (/)	Ostvareno (4)	Akti i Odluke	
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (/) Ciljano (/)	Ostvareno (4)		

	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 , 69/22)		općinskom imovinom						
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Lupoglav	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (/) Ciljano (/)	Ostvareno (2)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (/) Ciljano (/)	Ostvareno (4)		
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika		Broj	Polazno (/) Ciljano (/)			

				Broj usvojenih akata					

7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana strateškog upravljanja ljudskim potencijalima

PRILOG 7: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana strateškog upravljanja ljudskim potencijalima **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.									
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	/	Ostvareno (2)	/	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (0)	U 2024. godini općina nije zapošljavala nove službenike.	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (/)	Ostvareno (0)		

			rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu			Ciljana (/)		

8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

PRILOG 8: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.									
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lupoglav	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Lupoglav	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni	Ostvareno (0)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Ažuriranje Evidencije imovine

						papiri) Polazna (/) Ciljana (6) Pojavni oblici pokretnina Polazna (/) Ciljana (/)			
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (1)		

9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana unaprjeđenja informatizacije i digitalizacije

PRILOG 9: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana unaprjeđenja informatizacije i digitalizacije **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.									
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19 i 105/25)	1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (1)	U 2024. godini Općina je implementirala nove module u informacijski sustav Municipium.	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (1)		
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (/) Ciljana (/)	Ostvareno (1)		

Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (96%)	/